

ACORD DE GARANTARE PRIVIND IPOTECA MOBILIARA ASUPRA UNIVERSALITATII CREANTELOR BANESTI (VENITURILOR PROPRII) SI ASUPRA CONTURILOR NR. BMAC/6285/AGC

Incheiat la data de 07.02.2025 intre:

UniCredit Bank S.A., societate administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Sector 1, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/7706/1991 si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 RON, prin **Sucursala Unirii Baia Mare**, cu sediul in Bd. Unirii, nr.5A, etaj 1, Baia Mare, jud Maramures, numar de ordine in Registrul Comertului J24/46/2022, cod unic de inregistrare 45461870, reprezentata legal de Pop Claudia Doina– Manager Relatii Clienti si de Pop Carmina– Specialist Bancar Corporatii, in calitate de creditor, numita in continuare **Banca**,

si

Municipiul Baia Mare, persoana juridica romana, cu sediul in str.Gheorghe Sincai, nr.37, Municipiul Baia Mare, jud.Maramures, cod unic de inregistrare 3627692, reprezentata de Dancus Ioan Doru in functia/calitatea de Primar, in calitate de Constitutor al ipotecii, denumita in continuare **“Constitutor”**

PREAMBUL:

INTRUCAT articolul 63 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare (**„Legea finantelor publice locale”**) prevede ca imprumuturile contractate de unitatile administrativ-teritoriale pot fi garantate de catre acestea prin veniturile proprii, asa cum sunt definite la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale (**„Venituri Proprii”**);

INTRUCAT articolul 106 alineatul 3 din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, stabileste functionarea consiliilor locale ca autoritati ale administratiei publice locale;

INTRUCAT prin Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale nr. _____ din data de _____, s-a aprobat contractarea de catre Constitutor (in calitatea sa de Imprumutat) **a unui imprumut in valoare de 120.000.000 RON (osutadouazecimilioane) („Creditul”)** acordat de **UniCredit Bank S.A.** in baza Contractului de credit nr. _____ din data de _____ (**„Contractul de credit”**) si garantarea acestuia cu ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturile proprii) si asupra conturilor, astfel cum acestea sunt mentionate in articolul 1 din prezentul Acord de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor (**„Acord de Garantare”**);

INTRUCAT articolul 10 din Contractul de Credit prevede obligatia Constitutorului de a incheia o ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturile proprii) si asupra conturilor deschise de acesta la Banca si la Trezoreria Statului, garantie constituita in favoarea Bancii;

INTRUCAT Creditul, plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de, inclusiv, dar fără a se limita la, recuperarea sau conservarea Bunului, recuperarea tuturor sumelor datorate Băncii, cheltuieli de judecată/executare silită (**„Creanța ipotecară”**), sunt garantate prin:

(i) ipoteca mobiliara asupra universalității creanțelor banesti ale Constitutorului reprezentând Veniturile Proprii, asa cum sunt prevazute la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, constituita in favoarea Bancii,

si

(ii) ipotecă mobilă asupra conturilor și subconturilor deschise/care vor fi deschise de către Constitutor la Bancă si la Trezoreria Statului constituită în favoarea Băncii,

Partile convin si se obliga dupa cum urmeaza:

1.Obiectul Acordului de garantare privind Ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (Venituri Proprii) si asupra conturilor si Creanta ipotecara

1.1. Prin prezentul contract se garanteaza Creditul în cuantum de 120.000.000 RON (osutadouazecimilioane), plus dobânzile, comisioanele, taxele și penalitățile aferente, precum și orice alte cheltuieli legate de inclusiv, dar fără a se limita la, recuperarea sau conservarea bunurilor, recuperarea tuturor sumelor datorate Băncii, cheltuieli de judecată/executare silită (**„Creanța ipotecară”**).

1.2. Bunurile asupra cărora se constituie prezenta ipotecă mobilă (**„Creanța ipotecată”**) sunt reprezentate de:

(i) universalitatea creantelor banesti ale Constitutorului, reprezentand **Veniturile Proprii**, asa cum sunt prevazute la articolul 5 alineatul 1 litera (a) din Legea finantelor publice locale, calculate anual pentru datoria anuala exigibila la plata in fiecare dintre anii cuprinsi in intervalul 2025 - 2045 (inclusiv cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii ale Constitutorului din taxe si impozite locale de la populatie si companii);

si

(ii) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de Constituitorul la Trezorerie, in care se incaseaza cotele defalcate din venituri de la buget, veniturile proprii, reprezentand cotele defalcate din impozitul pe venit si veniturile proprii formate din taxe si impozite locale, contributii si alte varsaminte, alte venituri;

(iii) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de Constituitorul la Trezorerie, in care se colecteaza veniturile provenind din Credit; si

(iv) conturile si sub-conturile deschise sau care vor fi deschise de catre Constituitorul la Banca in vederea derulării Creditului

(conturile si subconturile mentionate la subpunctele (ii), (iii) si (iv), astfel cum sunt descrise in Anexa 2 la prezentul contract, vor fi denumite in continuare „Conturile”).

Prezenta garantie este o garantie continua, irevocabila si neconditionata pentru plata si indeplinirea tuturor obligatiilor anuale garantate.

1.3. Constituitorul are cunoștința de faptul că Banca are dreptul sa notifice Trezoreria la care sunt deschise conturile si subconturile Constituitului ipotecar, in forma prevazuta in Anexa 1, cu privire la constituirea ipotecii mobiliare asupra bunurilor descrise la punctul 1.1. de mai sus (avand in vedere ca debitorii cedati sunt contribuabili la taxele si impozitele locale, contributii, alte varsaminte si alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit).

2. Declaratii si Garantii ale Constituitului

Constituitorul declara pe propria raspundere si garanteaza ca:

2.1. veniturile proprii vor fi prevazute in bugetul local anual corespunzator;

2.2. veniturile proprii nu sunt afectate de alte sarcini, in afara celor care au fost aduse la cunostinta Bancii la data semnarii prezentului contract;

2.3. pe perioada de valabilitate a prezentului Acord de Garantare, are dreptul si va continua sa aiba dreptul sa cesioneze in favoarea Bancii Creanta ipotecata,

2.4. este titularul tuturor creantelor ce urmeaza a fi incasate ca venituri proprii, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca, la cunostinta sa, nu a intervenit niciun eveniment de stingere sau reducere a acestora, ca nu exista nici o propunere normativa si nici o alta circumstanta care ar putea sa aiba ca rezultat direct sau indirect reducerea acestora si ca nu exista si nu va exista niciun drept de compensare cu privire la veniturile proprii;

2.5. este proprietarul unic al Conturilor și este pe deplin îndreptățit și va fi îndreptățit, pe perioada derulării Creditului, să garanteze cu Conturile.

2.6. Conturile sunt libere de orice sarcini cu exceptia celor inregistrate in AEGRM in favoarea.[..... si] (se completeaza in functie de aprobare) UniCredit Bank S.A,

2.7 va obține și va depune prompt la Bancă orice declarație, instrument, document sau orice alt înscris având forma și conținutul solicitate de autoritățile din România in vederea elaborării, perfectării sau validării prezentului Acord de Garantare;

2.8 va sprijini Banca in obținerea de la Trezorerie a acceptării notificării ipotecii;

2.9 va prezenta periodic Băncii, in conformitate cu decizia acesteia, documente privind situația Creanței ipotecate;

2.10. are intreaga capacitate si autoritate de a semna, executa si duce la indeplinire prezentul Acord de Garantare;

2.11 persoanele care semneaza prezentul contract in numele Constituitului sunt legal imputernicite in acest scop;

2.12 orice venit pe care il va incasa si care nu are o destinație obligatorie potrivit legii va fi utilizat cu prioritate la rambursarea Creditului in conformitate cu prevederile legale aplicabile si termenii si conditiile prezentului Acord de Garantare, precum si ca rambursarea oricarei sume in baza prezentului Acord de Garantare, precum si ca rambursarea oricarei sume in baza Contractului de Credit, precum si garantarea Creditului se efectueaza exclusiv din veniturile proprii ale Constituitului, in conditiile prevazute de lege, si nu reprezinta niciun fel de obligatie sau raspundere a Guvernului;

3.Obligatiile Constituitului:

3.1 Obligatii de a face: Constituitorul se obligă și convine cu Banca asupra faptului că Constituitorul:

a) va intreprinde toate demersurile, de orice natura, pentru colectarea la timp a tuturor veniturilor proprii;

- b) va transmite catre Ministerul Finantelor Publice in termen de maximum 10 (zece) zile calendaristice de la data semnarii prezentului Acord de Garantare o copie a acestuia;
- c) va furniza Băncii, la prima sa solicitare, orice informație/document cerut/ă de Bancă in vederea exercitării drepturilor sale, conform prezentului Acord de Garantare (inclusiv, dar fără a se limita la, date din registrele Constituitorului);
- d) se va asigura că plățile ce urmează a fi primite de Constitutor ce fac obiectul Creanței cesionate, vor fi efectuate în conturile mentionate la art.1.2., punctele (ii) si (iii) de mai sus deschise la Trezorerie de Constitutor;
- e) va elabora și furniza Băncii, periodic și/sau la cerere, documentele specificate la litera d) de mai sus, la datele indicate de Bancă;
- f) va informa Banca imediat despre apariția oricărei situații de fapt sau de drept, ce vizează direct Creanța ipotecată și să se abțină de la orice fapte de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea prezentei ipoteci (inclusiv, dar fără a se limita la, compensări, acțiuni frauduloase sau cu rea-credință);
- g) recunoaște Băncii dreptul de a beneficia de toate drepturile pe care le are in legătura cu Creanța ipotecată, garanțiile și accesoriile pe care le deține cu privire la aceasta și dreptul de urmărire și executare a lor, depunând toate diligențele pentru asigurarea încasării Creanței ipotecate, folosind instrumente de plată asigurătorii, conservând celelalte drepturi și garanții pe care le deține cu privire la Creanța ipotecată;
- h) va indeplini orice alta formalitate de depunere, inregistrare, autorizare ori procedura similara (in plus fata de cea mentionata in mod expres la lit b) de mai sus) care este ori ar putea fi necesara sau recomandata in viitor in legatura cu acest contract pentru ca obligatiile prevazute in prezentul Acord de Garantare sa fie valabile si sa poata fi puse in executare;
- i) va suporta toate cheltuielile aferente efectuării publicității garanțiilor constituite prin prezentul Acord de Garantare de catre Banca care va inregistra in Registrul National de Publicitate Mobiliara garantiile constituite in baza prezentului Acord de Garantare;
- j) va asigura ca garantiile constituite asupra veniturilor proprii nu depasesc in niciun an din intervalul 2025-2045, pana la rambursarea in intregime a Creditului, limita maxima prevazuta de lege, precum si ca rambursarea oricarei sume in baza Contractului de Credit, precum si garantarea Creditului se efectueaza exclusiv din veniturile proprii ale Constituitorului, in conditiile prevazute de lege;
- k) va indeplini in mod corespunzator si complet obligatiile asumate prin prezentul contract, pana la indeplinirea integrala a tuturor obligatiilor asumate prin Contractul de Credit;
- l) va furniza Băncii, Trezoreriei Statului si oricarei alte entitati relevante toate informatiile, datele si sa furnizeze toate ordinele, autorizarile, confirmarile si instructiunile necesare pentru ca punerea in executare a drepturilor Băncii in baza acestui contract sa se faca in mod legal, complet si fara intarziere;
- m) va plati prompt toate costurile de administrare a Conturilor pe toata perioada de valabilitate a prezentului contract;
- n) va informa Banca imediat despre apariția vreunei situații de fapt sau de drept ce vizează în mod direct Conturile și să se abțină de la orice fapte de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea prezentei ipoteci (inclusiv, dar fără a se limita la, instituirea pe Conturi de către terți a oricăror masuri asigurătorii și executorii, popriri);
- o) va suporta costurile legate de încheierea (inclusiv înregistrarea/modificarea/prelungirea/radierea) acestui Acord de Garantare și toate celelalte cheltuieli ce pot surveni la un anumit moment ca rezultat a ceea ce s-a convenit cu Banca, cum ar fi costurile actelor judiciare și extra-judiciare ce au legătura cu acest contract sau pe care Banca le-a considerat necesare pentru a-și menține și exercita drepturile. Banca va fi îndreptățită să plătească, dacă se impune, costurile menționate anterior pe seama Constituitorului. Toate cheltuielile suportate de Bancă vor fi imediat rambursate Băncii de către Constitutor la cerere și, până la rambursare, vor fi adăugate sumelor datorate Băncii de către Constitutor, fiind purtătoare de dobânzi. Rata dobânzii va fi cea aplicabila Creditului garantat, conform Contractului de Credit.

3.2 Obligatii de a nu face. Constitutorul se obligă și convine cu Banca că Constitutorul nu va:

- a) greva sau permite grevarea vreunei sarcini asupra veniturilor proprii si Conturilor asupra carora se constituie ipoteca prin prezentul Acord de Garantare în beneficiul terților, fără notificarea prealabila scrisa a Băncii cu 15 (cincisprezece) zile inainte de a intreprinde aceasta actiune si cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare;
- b) nu va transfera, vinde, ceda, dispune sau înstrăina in orice alt mod Veniturile Proprii asupra carora se constituie garantia prin prezentul Acord de Garantare.

3.3 Creanța ipotecată care nu este încă scadentă va fi considerată scadentă din momentul în care Banca va primi încasările cesionate, având dreptul să-și însușească respectivele încasări.

4 . Executarea silită in caz de nerespectare a obligatiilor

4.1. Dacă Constitutorul (în calitatea sa de Împrumutat) nu își respectă obligațiile asumate față de Bancă în conformitate cu prevederile Contractului de Credit, sau în situația neexecutării obligațiilor asumate de Constitutor prin prezentul Acord de Garantare, Banca are dreptul să execute ipoteca și va începe imediat procedura legală de recuperare a creanței, toate obligațiile garantate prin acest Acord de Garantare devenind imediat exigibile și plătibile integral.

4.2. Astfel, Banca va avea dreptul de a valorifica ipotecile constituite prin prezentul Acord de Garantare, cu respectarea legislației relevante prin declararea prezentei garanții ca fiind executorie și având controlul asupra Conturilor, poate debita de îndată conturile Constitutorului deschise la Bancă și Trezorerie, cu o notificare prealabilă, compensând soldurile creditoare ale Conturilor cu Creanța ipotecară, și poate executa această garanție de îndată, utilizând orice procedură prevăzută de lege, Banca urmând a alege modalitatea cea mai profitabilă pentru recuperarea creanței sale, urmărindu-se acoperirea integrală a datoriei către Bancă (inclusiv, dar fără a se limita la, preluarea bunului prin mijloacele proprii). În caz de executare silită a ipotecii, toate cheltuielile, spezele, precum și toate sumele ramase neacoperite prin valorificarea acesteia sunt și rămân în sarcina Împrumutatului/Constitutorului.

4.3. Referitor atât la existența datoriei, cât și la valoarea ei, extrasele de cont eliberate de către Bancă vor funcționa ca dovadă suficientă a sumei pe care Constitutorul o datorează Băncii.

4.4. Prezența ipoteca mobilă este independentă față de orice garanție deja furnizată sau care va fi furnizată Băncii în viitor și va acoperi nu doar obligațiile curente ale Constitutorului, ci și obligațiile care se vor adăuga la capitalul datorat de acesta conform Contractului de Credit și care vor majora datoria acestuia.

4.5. Banca are dreptul să recupereze de la Constitutor, la cerere, toate cheltuielile, platile și rambursările de orice natură, care i-au fost ocazionate în mod rezonabil, în cadrul sau în legătură cu exercitarea de către acesta a oricăror drepturi de care se bucura în temeiul prezentului Acord de Garantare sau a Contractului de Credit, împreună cu dobânzile aferente.

5. Cesiune și Transfer

5.1. Drepturile și obligațiile Constitutorului rezultate din prezentul Acord de Garantare nu pot fi transferate sau cesionate în orice mod.

5.2. Banca poate să transfere drepturile și obligațiile sale decurgând din prezentul Acord de Garantare oricărei persoane, în conformitate cu prevederile legale. Prezentul Acord de Garantare este obligatoriu pentru partile contractante, succesorii și cesionarii acestora.

6. Notificări și comunicări:

Orice notificare sau solicitare se va face în scris și va fi considerată corect efectuată dacă va fi trimisă prin poștă, fax sau prin înmănare directă părții căreia îi este adresată, la adresele menționate mai jos sau la orice adresă comunicată ulterior în scris. O notificare transmisă prin fax va fi considerată primită de Constitutor la data transmiterii:

Banca: UniCredit Bank S.A.

Adresa: București, Sector 1, Bd. Expoziției nr.1F

Telefon: +40 21 200 2020

Fax:

E-mail: infocenter@unicredit.ro

Constitutor:

Municipiul Baia Mare

Adresa: str. Gheorghe Sincai, nr.37, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Telefon:

Fax:

7. Nerenunțare

7.1. Nicio renunțare de către Bancă la vreuna dintre prevederile prezentului Acord de Garantare nu va fi considerată efectuată și nicio încălcare a acestora de către Constitutor nu va fi considerată scuzabilă, retroactiv sau anticipat, decât dacă o astfel de renunțare se face în scris și poartă semnătura Băncii.

7.2. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere, din partea Băncii, a drepturilor sale decurgând din prezentul Acord de Garantare nu va fi considerată renunțare, după cum exercitarea singulară sau parțială a oricărui drept nu va împiedica exercitarea în lor ulterioară. Drepturile și remediile aferente sunt cumulative și nu exclud niciun alt drept sau despăgubire permise de lege.

8. Independența clauzelor

În cazul în care orice prevedere a prezentului Acord de Garantare devine nelegală, nevalabilă sau inaplicabilă în conformitate cu legea sau cu o hotărâre judecătorească, atunci caracterul legal, valabil și executabil al celorlalte prevederi nu va fi afectat. Termenii și definițiile din Contractul de Credit se aplică în mod corespunzător și în prezentul contract. În caz de discrepanță, vor prevala termenii și definițiile din Contractul de Credit.

9. Modificări

Prezentul Acord de Garantare poate fi modificat doar cu acordul reciproc scris al părților contractante.

10. Legislația aplicabilă și jurisdicția

Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea română și este titlu executoriu, conform prevederilor legale în vigoare. Orice dispută care decurge din sau în legătură cu prezentul Acord de Garantare va fi supusă instanței competente la sediul central al Băncii.

11. Data intrării în vigoare

Prezentul Acord de Garantare va intra în vigoare la data semnării lui de către parti.

12. Incetarea contractului

Această garanție este o garanție continuă și valabilă, până la a) rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate de către Constitutor Băncii, în baza Contractului de Credit, b) renunțarea expresă la garanție de către Banca, scrisă și semnată.

13. Înregistrarea contractului

Banca va efectua formalitățile de publicitate a garanției (inclusiv, dar fără a se limita la înregistrarea/modificarea/prelungirea/radierea), conform prevederilor legale aplicabile, costurile aferente acestei înregistrări fiind în sarcina Constitutorului, care se considera înștiințat despre înregistrări prin debitarea oricărui cont deschis la Banca cu sumele aferente înregistrării. Banca poate notifica Constitutorului o copie a avizului de înscriere, inclusiv prin intermediul poștei electronice la o adresă comunicată de Constitutor. Banca va reînnoi avizul de înscriere, după caz.

Părțile declară că au negociat cu bună credință clauzele prezentului Acord de Garantare, înțeleg pe deplin efectele clauzelor Acordului de Garantare pe care le acceptă în mod expres, și aceste clauze reflectă voința comună și neîngrădită a părților.

Prezentul Acord de Garantare este semnat de către parti azi, 07.02.2025, data intrării în vigoare, la sediul Băncii, fiind încheiat în două exemplare originale în limba română câte un exemplar pentru fiecare parte, având aceeași valabilitate și fiind semnate de cele două părți la sediul Băncii.

BANCA UniCredit Bank S.A. Sucursala Unirii Baia Mare Prin: Pop Claudia Doina– Manager Relatii Clienti si Pop Carmina– Specialist Bancar Corporatii	În numele și pe seama: Municipiul Baia Mare Prin: Dancus Ioan Doru - Primar
---	--

ANEXA NR.1

Notificarea constituirii unei garantii reale mobiliare asupra universalitatii creantelor (veniturilor proprii) ale Primariei Municipiului Baia Mare precum si asupra conturilor si subconturilor deschise de Primaria Municipiului Baia Mare la UniCredit Bank SA si la Trezorerie

Catre: Trezoreria Municipiul

Data:

Va comunicam prin prezenta ca, in baza Acordului de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si ipoteca mobiliara asupra conturilor incheiat la data de , in calitate de Imprumutat/Constitutor a constituit o ipoteca mobiliara in favoarea creditorului UniCredit Bank SA, asupra universalitatii creantelor reprezentand veniturile proprii prevazute la articolul 5 alineatul 1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, precum si o ipoteca mobiliara asupra conturilor si subconturilor nr.

Nr. Crt.	IBAN
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

Nr. Crt.	IBAN

pentru garantarea creditului acordat in baza Contractului de Credit nr. din data de .

BANCA UniCredit Bank S.A. Sucursala Unirii Baia Mare Prin: Pop Claudia Doina– Manager Relatii Clienti si Pop Carmina– Specialist Bancar Corporatii	In numele si pe seama: Municipiul Baia Mare Prin: Dancus Ioan Doru - Primar
---	--

ANEXA NR.2**LA "ACORDUL DE GARANTARE PRIVIND IPOTECA MOBILIARA ASUPRA UNIVERSALITATII
CREANTELOR BANESTI (VENITURILOR PROPRII) SI ASUPRA CONTURILOR" INCHEIAT IN DATA
DE ,**

Lista conturilor si subconturilor asupra carora Constitutorul constituie in favoarea Bancii un drept de ipoteca mobiliara in vederea garantarii platii si indeplinirii tuturor obligatiilor garantate.

In baza Acordul de garantare privind ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor banesti (veniturilor proprii) si asupra conturilor incheiat la data de , **Primaria Municipiului Baia Mare**, prin Primar, in calitate de Imprumutat/Constitutor constituie o ipoteca mobiliara in favoarea creditorului UniCredit Bank SA, in vederea garantarii platii si indeplinirii tuturor obligatiilor garantate, asupra urmatoarelor conturi:

Conturi deschise la **UniCredit Bank**:

_____ ,

Conturi deschise la **Trezoreria Municipiului** :

Nr. Crt.	IBAN
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

Nr. Crt.	IBAN

pentru garantarea creditului acordat in baza Contractului de Credit nr. _____ din data de _____ .

BANCA UniCredit Bank S.A. Sucursala Unirii Baia Mare Prin: Pop Claudia Doina– Manager Relatii Clienti si Pop Carmina– Specialist Bancar Corporatii	In numele si pe seama: Municipiul Baia Mare Prin: Dancus Ioan Doru - Primar
---	--